LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 L'emploi chez les jeunes à Barrie

5 Cartes

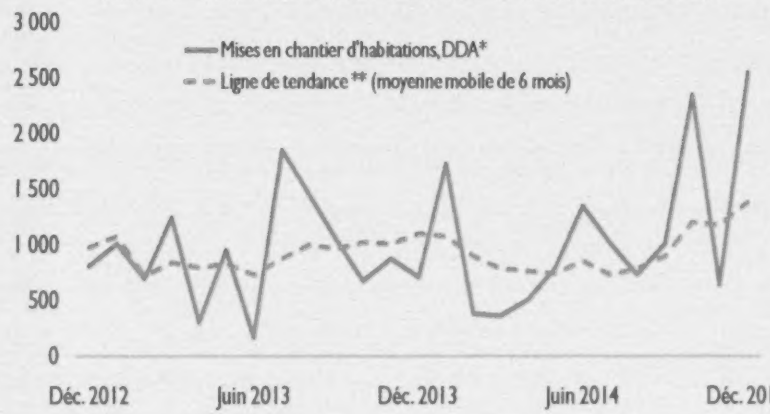
11 Tableaux

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont considérablement augmenté.
- Les mises en chantier de tours d'habitations ont fait un bond au quatrième trimestre.
- L'emploi chez les jeunes suit une tendance à la hausse.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Barrie



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

'DDA' : Données désaisonnalisées annualisées

"La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie se chiffrait à 1 378 en décembre, en hausse par rapport à celle de 1 178 calculée pour novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

L'augmentation des mises en chantier d'habitations est surtout attribuable à l'accroissement de l'activité dans la catégorie des appartements, qui est généralement volatile. Au quatrième trimestre, les mises en chantier d'appartements et de maisons en rangée, prises ensemble, ont dépassé celles de maisons individuelles, ce qui a porté le nombre de mises en chantier d'habitations à un niveau qui n'avait pas été aussi élevé depuis le début des années 1990. Les mises en chantier de ces types de logements ont toutes été enregistrées dans la ville de Barrie, où la demande progresse. Le déplacement de la demande vers les logements de forte densité cadre bien avec la stratégie « Place à la croissance » et avec les projets de revitalisation du centre-ville et du secteur riverain envisagés par la Ville. L'amélioration des moyens de transport entre Barrie et la région du Grand Toronto (RGT), notamment le réseau ferroviaire Go et les autoroutes qui relient les deux villes, a contribué à l'accroissement de la demande de logements neufs.

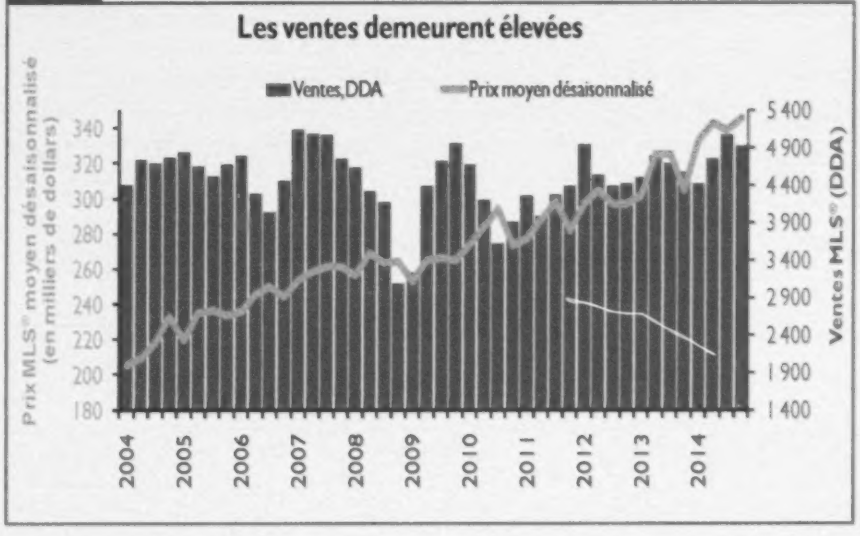
Pour la première fois en 2014, les mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Barrie ont représenté moins de 50 % de l'activité totale. Les mises en chantier de maisons individuelles sont à la baisse dans la ville de Barrie à cause de la pénurie des terrains, problème qui persistera jusqu'à ce que le territoire annexé de la ville d'Innisfil soit prêt à être aménagé. Innisfil, pour sa part, a été avantagé par la disponibilité des terrains et a vu une augmentation des mises en chantier de maisons individuelles; de fait, c'est la zone où il s'est commencé le grand nombre d'habitations de ce type.

L'accroissement de la construction résidentielle, qui s'explique par le bond de l'activité dans la catégorie changeante des appartements, est lié à plusieurs facteurs économiques. La variabilité de l'activité dans cette catégorie est due à la taille du marché du neuf à Barrie, où la mise en chantier d'un ensemble de logements collectifs peut avoir une grande incidence sur le nombre total de mises en chantier. Le nombre d'emplois s'est accru légèrement dans la RMR au quatrième trimestre par rapport au troisième trimestre, mais pour l'ensemble de l'année, une hausse marquée a été constatée tant pour les postes à temps plein que pour ceux à temps partiel. Les jeunes ont profité des occasions d'emplois tout au long de 2014, et certains ont décidé d'emménager dans un logement locatif. L'augmentation de la demande a entraîné une baisse du taux d'inoccupation : celui-ci est passé de 3 % en 2013 à 1,6 % en 2014, d'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre par la SCHL. L'intensification de la demande d'habitations de forte densité a incité les constructeurs à s'adapter aux nouveaux besoins des locataires, des retraités et des jeunes professionnels. De plus l'écart de prix entre la RGT et Barrie sur le marché de l'habitation a attiré davantage d'acheteurs dans la RMR.

Le raffermissement de la demande de logements a fait chuter les stocks

Figure 2

Les ventes demeurent élevées



Sources : SCHL et ACI
Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

de logements achevés : ils ont fléchi de 48 % d'une année sur l'autre au quatrième trimestre. Pendant la même période, le nombre d'unités en construction a grimpé de 47 %. Cette augmentation est principalement attribuable au déplacement de l'activité vers les ensembles d'appartements de forte densité.

En raison de la rareté des terrains, qui limite l'offre de maisons individuelles dans la ville de Barrie, la construction résidentielle a été axée sur les habitations de prix élevé. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a progressé de 13 % au quatrième trimestre de 2014 en regard de la même période en 2013. La part de marché des habitations de plus de 450 000 $ s'est considérablement accrue dans la ville de Barrie, comme elle est passée de 14,5 % au quatrième trimestre de 2014 à 42 % un an plus tard.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants s'est replié au quatrième trimestre de 2014 par rapport au troisième trimestre, mais il est demeuré élevé comparativement à la plupart des trimestres des six dernières années. Cela montre que les ventes sont presque retournées aux niveaux observés avant le ralentissement économique de 2008. La robustesse de l'emploi et la faiblesse persistante des taux hypothécaires dans une perspective historique ont favorisé la hausse. En outre, le marché relativement serré et plus cher de la RGT a continué à inciter plus d'acheteurs à s'installer dans la région. La baisse des prix de l'essence réduit les frais de navettage entre Barrie et la RGT. L'écart de prix entre Toronto et Barrie s'est élargi au début de 2014, ce qui a vraisemblablement contribué à la vigueur des ventes durant la deuxième moitié de l'année. L'écart s'est légèrement rétréci au deuxième semestre, mais, se situant à 60 %, il est demeuré important. La construction résidentielle a connu une bonne année grâce en partie à l'activité vigoureuse observée aux troisième et quatrième trimestres. Au total, 4 795 habitations ont été mises en chantier en 2014, soit 3 % de plus qu'en 2013.

Du côté de l'offre, le nombre désaisonnalisé d'inscriptions de propriétés à vendre a reculé au quatrième trimestre en regard de son niveau élevé du troisième trimestre. L'augmentation des prix plus tôt durant l'année s'est traduite par une hausse exceptionnellement forte des inscriptions au troisième trimestre. Le nombre de nouvelles inscriptions au quatrième trimestre est redescendu à un niveau plus normal. Au total, 1 272 nouvelles inscriptions ont été dénombrées au quatrième trimestre de 2014, contre 1 167 à pareil trimestre un an plus tôt. Cependant, même si elles ont fléchi, les nouvelles inscriptions ont progressé plus rapidement que les ventes, de sorte que le marché était plus détendu au quatrième trimestre de 2014 qu'il ne l'était l'année d'avant. Le marché est demeuré favorable aux vendeurs, ce qui est associé à une croissance des prix supérieure à la hausse du taux d'inflation. Le prix moyen a augmenté de 12 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre et de 7,3 % pour l'année, taux qui dépasse légèrement le taux d'augmentation du prix de revente moyen enregistré en Ontario.

L'emploi chez les jeunes à Barrie

Les jeunes sont sensibles aux ralentissements économiques. Ils sont souvent les premiers touchés par des plans de licenciements ou des mises à pied. À l'échelle nationale, le taux de chômage chez les 15 à 24 ans est en moyenne presque deux fois supérieur au taux de chômage global depuis le ralentissement de 2008. À Barrie, le taux de chômage chez les jeunes était bien au-dessus du taux national pendant la même période.

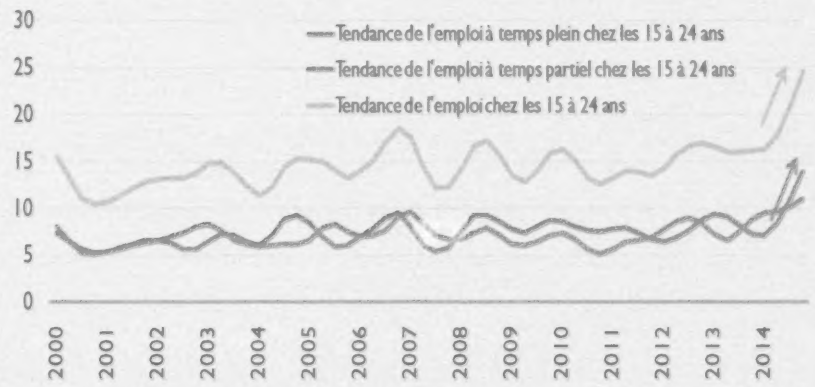
En 2014, par contre, la situation a changé. Le nombre désaisonnalisé d'emplois chez les jeunes a augmenté de 15 % au quatrième trimestre par rapport au trimestre précédent. L'emploi à temps partiel et l'emploi à temps plein ont progressé, mais c'est l'emploi à temps partiel qui a affiché la hausse la plus marquée au quatrième trimestre (29 %). Sur l'ensemble de l'année, l'emploi total chez les jeunes s'est accru de 21 %, l'emploi à temps plein ayant enregistré une hausse de 24 %. Étant donné la forte croissance de l'emploi, le taux de chômage chez les jeunes était bien inférieur au taux national durant la seconde moitié de 2014. De fait, il est descendu à 7 % en novembre.

Deux programmes semblent avoir joué un rôle dans l'amélioration de l'emploi. Le premier, le programme Connexion compétences, lancé en 2010 et financé par la Stratégie emploi jeunesse (SEJ) du gouvernement fédéral, a été conçu pour permettre aux jeunes d'acquérir les compétences et l'expérience dont ils ont besoin pour intégrer avec succès le marché du travail. Le deuxième programme, le Fonds d'aide à l'emploi pour les jeunes, a été lancé et 2013 et est financé par le gouvernement de l'Ontario. Ce programme subventionne en partie les employeurs et les employés afin de créer des emplois temporaires et d'offrir du financement aux jeunes entrepreneurs. Il vise également à développer les compétences des jeunes et à les aider à trouver un emploi dans le domaine de la vente au détail, de la construction, de la fabrication ou des soins aux enfants.

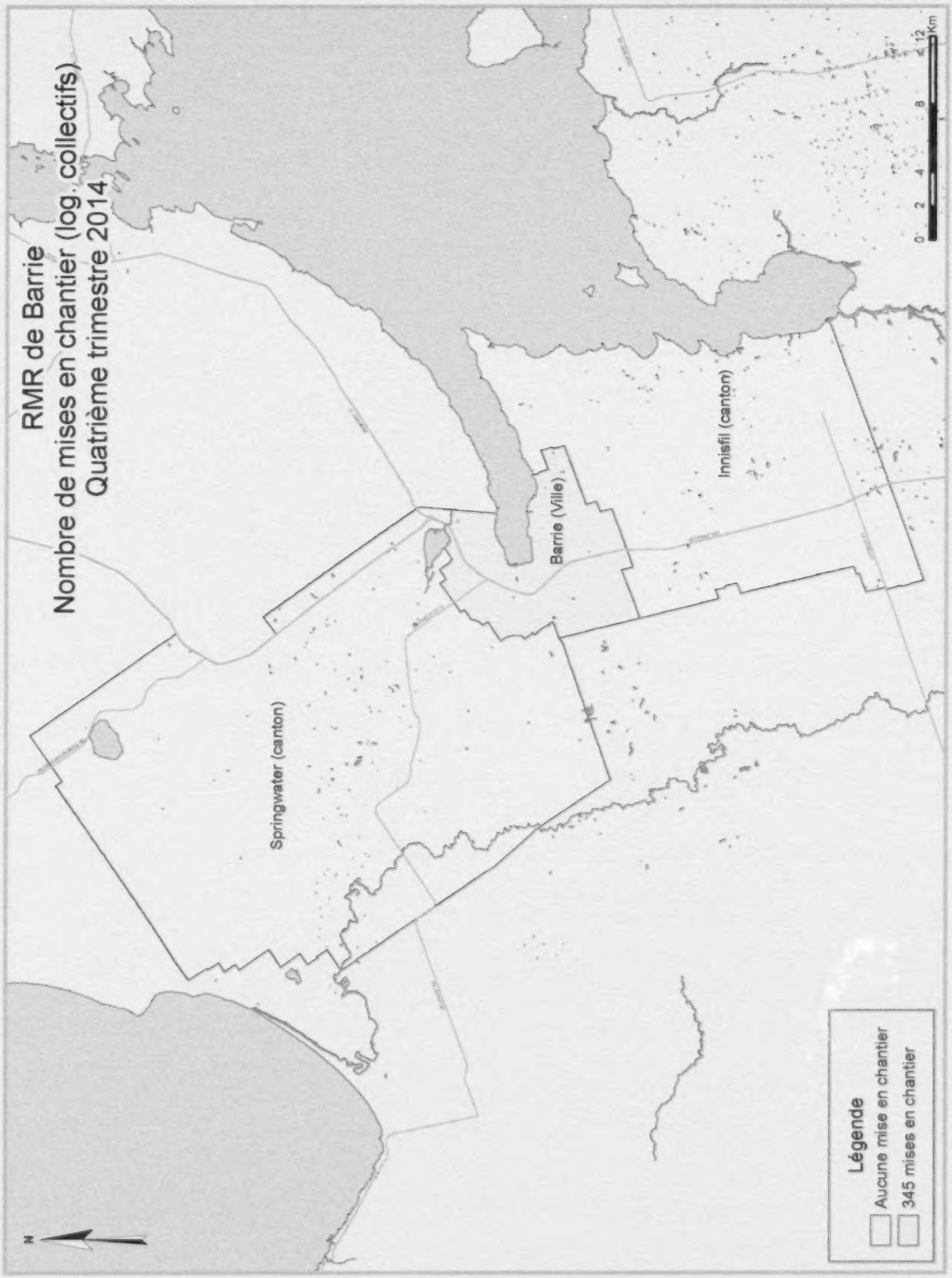
La vigueur de l'emploi chez les jeunes en 2014 a contribué à faire baisser le taux d'inoccupation des logements locatifs à Barrie en 2014.

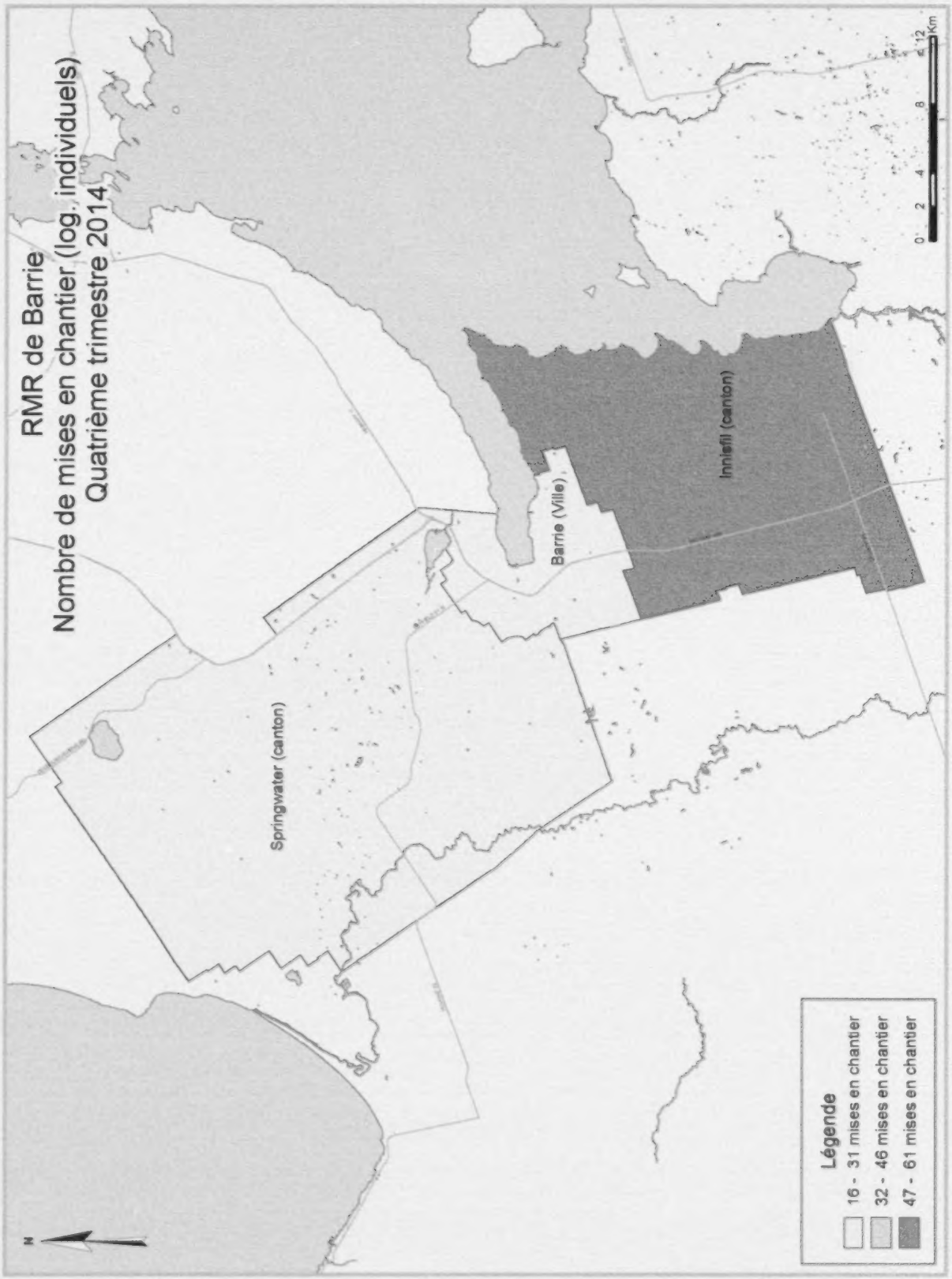
Figure 3

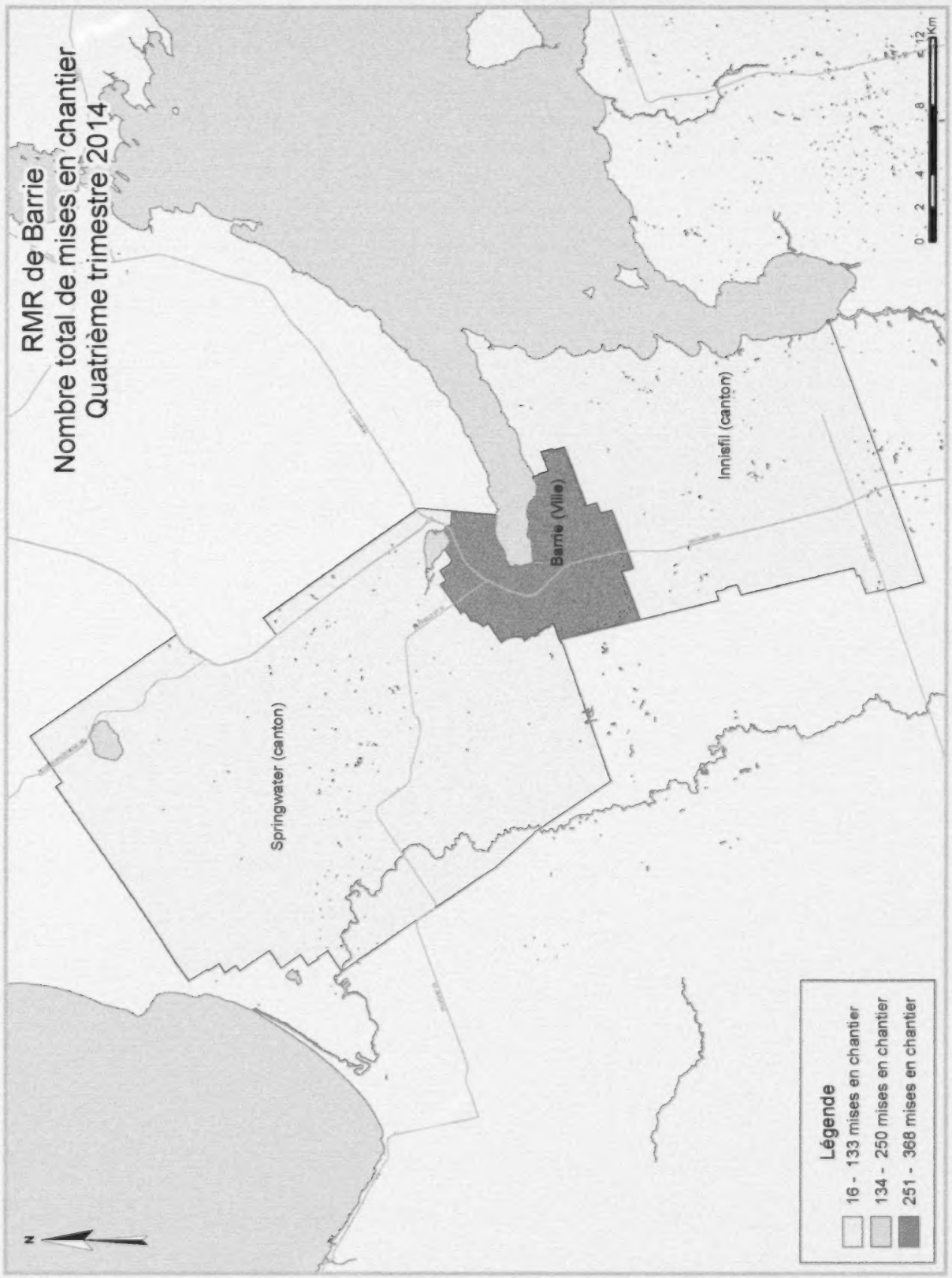
L'emploi chez les jeunes suit une tendance à la hausse

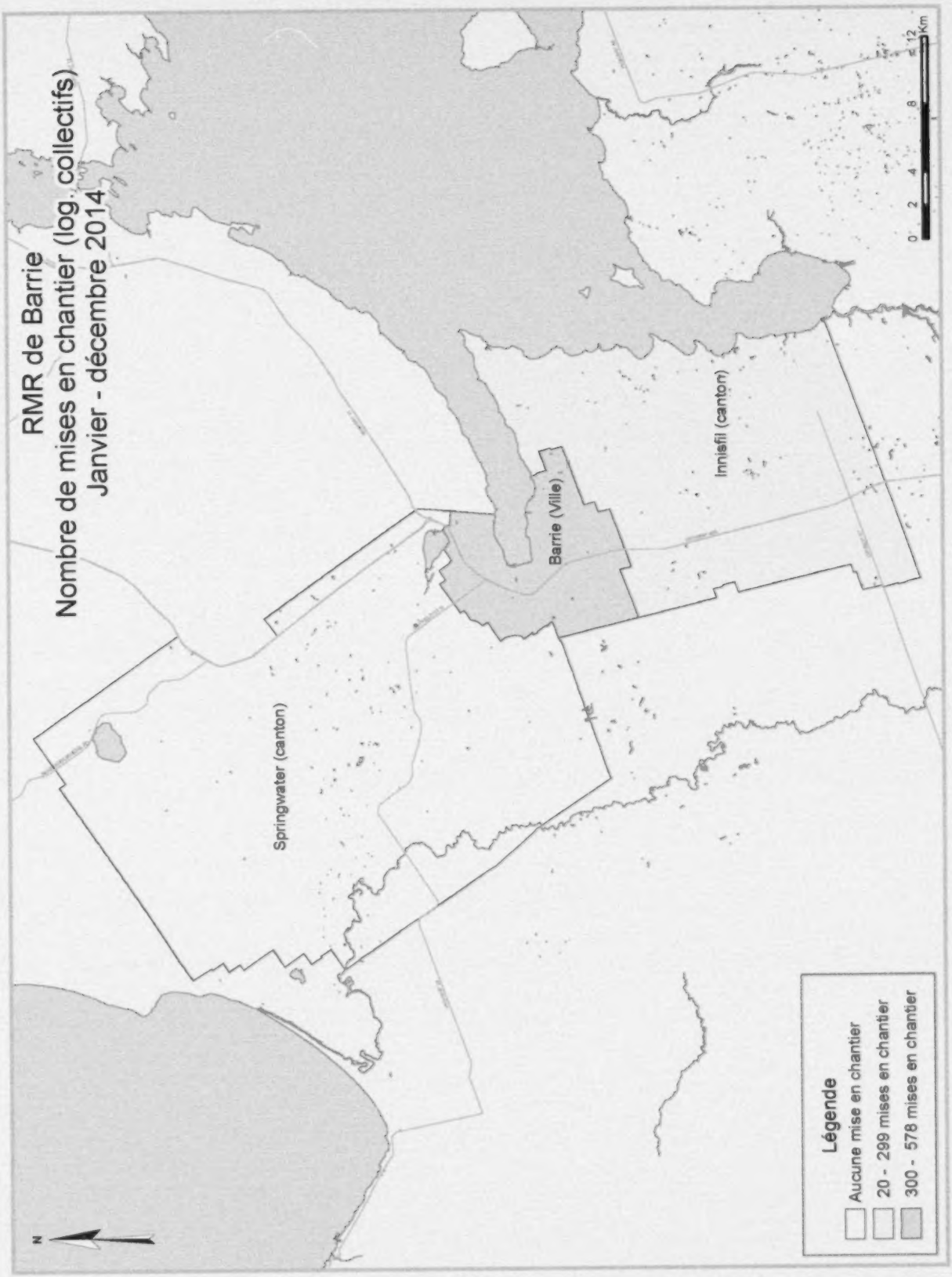


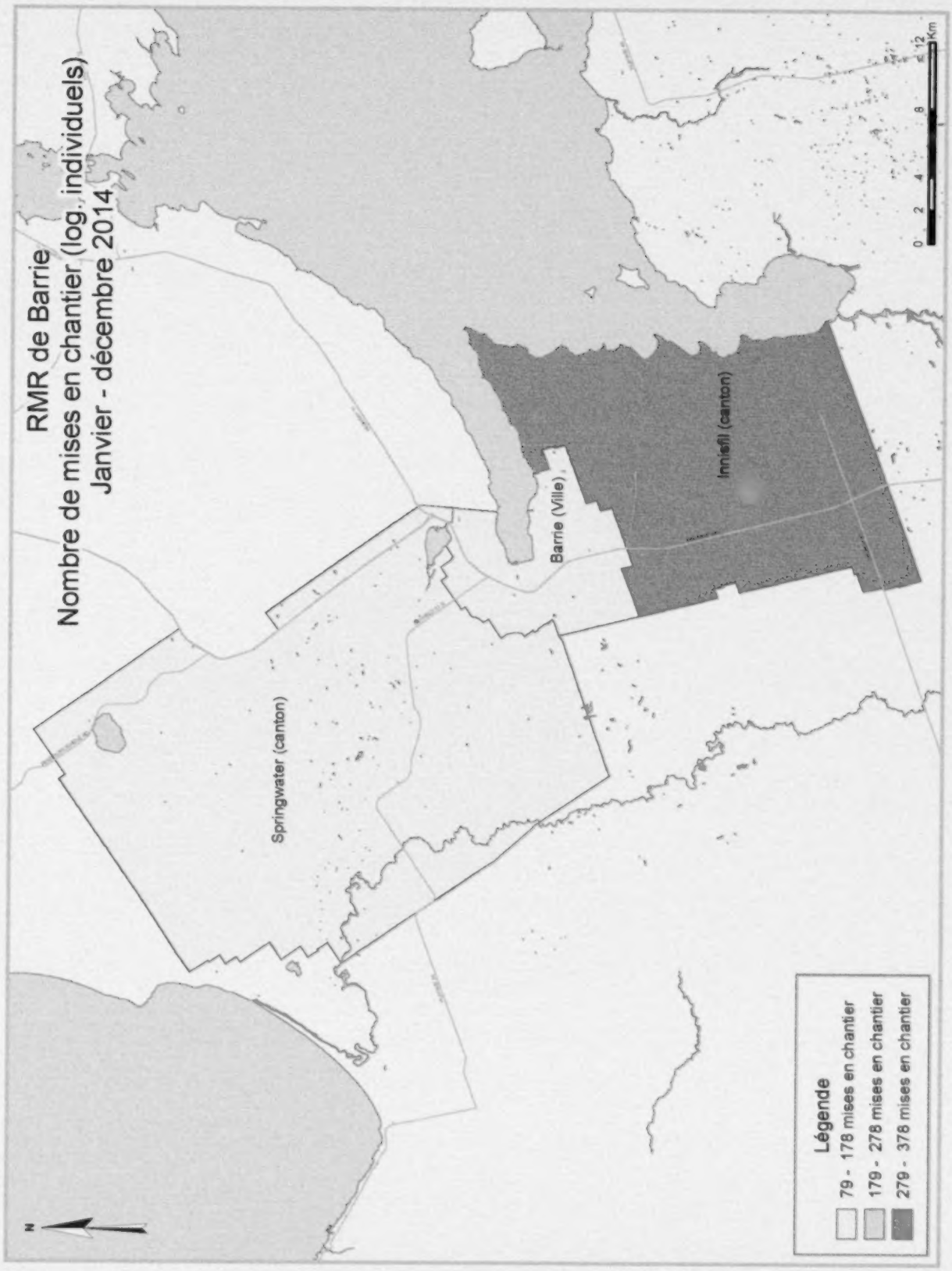
Source: SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Enquête sur la population active)

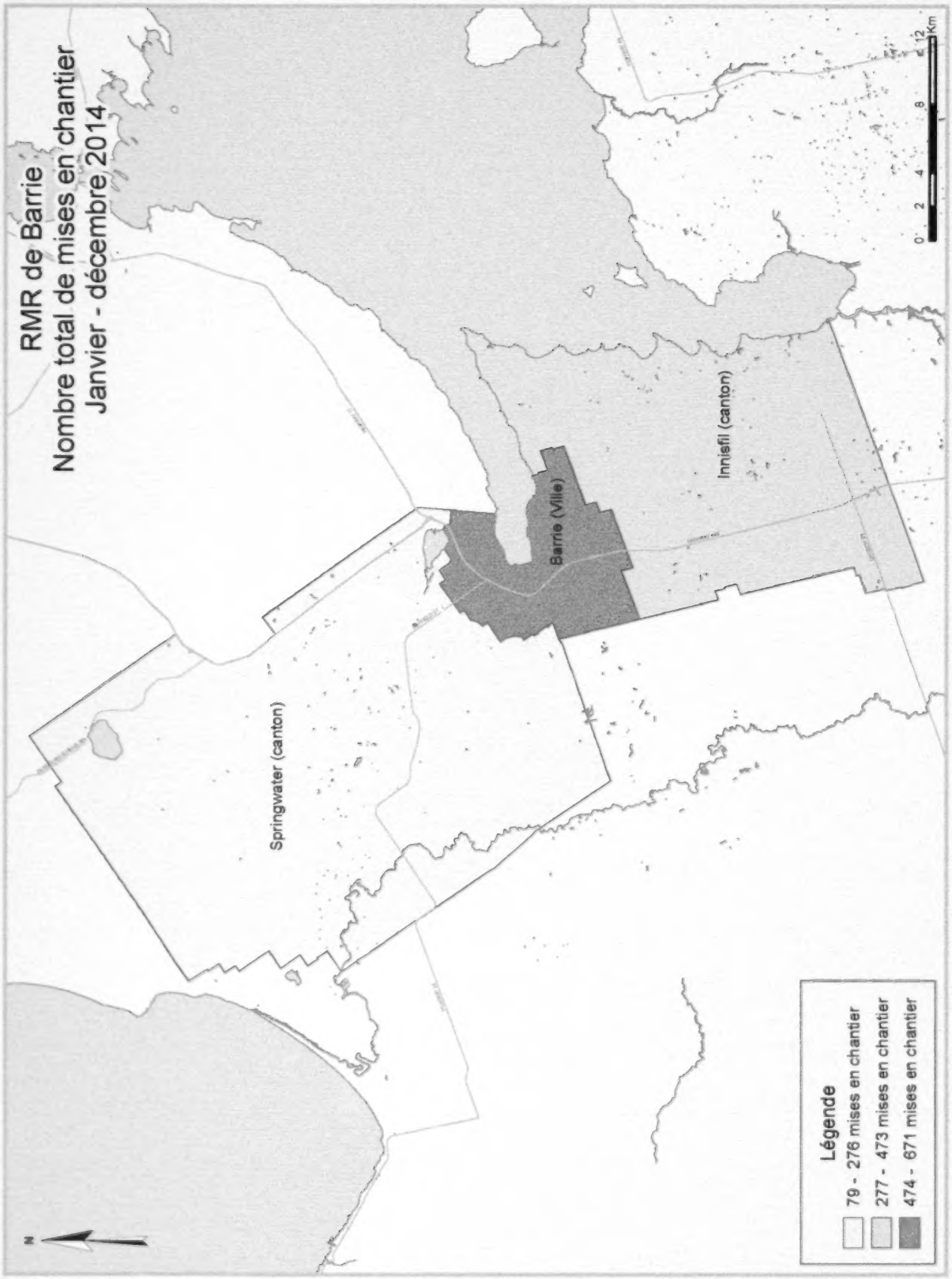

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
345 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2014
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
16 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
47 - 61 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
16 - 133 mises en chantier
134 - 250 mises en chantier
251 - 368 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
20 - 299 mises en chantier
300 - 578 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
79 - 178 mises en chantier
179 - 278 mises en chantier
279 - 378 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0
2
4
8
12
Km
N
Légende
79 - 276 mises en chantier
277 - 473 mises en chantier
474 - 671 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2014								
RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	474	602	468	563	351	588	564	456
Logements collectifs	308	289	1 872	72	2 196	614	614	922
Tous les logements	782	891	2 340	635	2 547	1 202	1 178	1 378
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	392	464	136	100	-26,5%	602	550	-8,6%
Logements collectifs	464	1 380	34	345	914,7%	289	598	106,9%
Tous les logements	856	1 844	170	445	161,8%	891	1 148	28,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	100	0	6	0	43	232	0	64	445
T4 2013	136	0	29	0	5	0	0	0	170
Variation en %	-26,5	s.o.	-79,3	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	161,8
Cumul 2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Cumul 2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	-8,6	0,0	-38,3	s.o.	115,4	**	-100,0	**	28,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	295	6	77	0	56	308	0	156	898
T4 2013	256	2	54	0	11	88	0	199	610
Variation en %	15,2	200,0	42,6	s.o.	**	**	s.o.	-21,6	47,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	119	0	0	0	0	0	0	0	119
T4 2013	170	0	37	0	0	0	0	0	207
Variation en %	-30,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-42,5
Cumul 2014	509	0	43	0	19	88	2	197	858
Cumul 2013	590	10	144	0	114	89	27	0	974
Variation en %	-13,7	-100,0	-70,1	s.o.	-83,3	-1,1	-92,6	s.o.	-11,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	30	0	6	0	5	25	s.o.	s.o.	66
T4 2013	69	0	14	0	11	34	s.o.	s.o.	128
Variation en %	-56,5	s.o.	-57,1	s.o.	-54,5	-26,5	s.o.	s.o.	-48,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	119	0	1	0	1	6	s.o.	s.o.	127
T4 2013	146	0	36	0	6	2	s.o.	s.o.	190
Variation en %	-18,5	s.o.	-97,2	s.o.	-83,3	200,0	s.o.	s.o.	-33,2
Cumul 2014	559	0	49	0	27	97	s.o.	s.o.	732
Cumul 2013	588	10	122	0	128	84	s.o.	s.o.	932
Variation en %	-4,9	-100,0	-59,8	s.o.	-78,9	15,5	s.o.	s.o.	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T4 2014	23	0	6	0	43	232	0	64	368
T4 2013	27	0	29	0	5	0	0	0	61
Innisfil (ville)									
T4 2014	61	0	0	0	0	0	0	0	61
T4 2013	88	0	0	0	0	0	0	0	88
Springwater (ville)									
T4 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Barrie (RMR)									
T4 2014	100	0	6	0	43	232	0	64	445
T4 2013	136	0	29	0	5	0	0	0	170
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T4 2014	34	6	57	0	56	308	0	156	617
T4 2013	55	2	40	0	11	88	0	199	395
Innisfil (ville)									
T4 2014	222	0	20	0	0	0	0	0	242
T4 2013	169	0	14	0	0	0	0	0	183
Springwater (ville)									
T4 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T4 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Barrie (RMR)									
T4 2014	295	6	77	0	56	308	0	156	898
T4 2013	256	2	54	0	11	88	0	199	610
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T4 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T4 2013	63	0	23	0	0	0	0	0	86
Innisfil (ville)									
T4 2014	74	0	0	0	0	0	0	0	74
T4 2013	86	0	14	0	0	0	0	0	100
Springwater (ville)									
T4 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Barrie (RMR)									
T4 2014	119	0	0	0	0	0	0	0	119
T4 2013	170	0	37	0	0	0	0	0	207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2014	7	0	6	0	5	12	s.o.	s.o.	30
T4 2013	20	0	14	0	11	15	s.o.	s.o.	60
Innisfil (ville)									
T4 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2013	45	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Springwater (ville)									
T4 2014	10	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	23
T4 2013	4	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	23
Barrie (RMR)									
T4 2014	30	0	6	0	5	25	s.o.	s.o.	66
T4 2013	69	0	14	0	11	34	s.o.	s.o.	128
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2014	19	0	1	0	1	5	s.o.	s.o.	26
T4 2013	55	0	22	0	6	2	s.o.	s.o.	85
Innisfil (ville)									
T4 2014	74	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	74
T4 2013	76	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	90
Springwater (ville)									
T4 2014	26	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	27
T4 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Barrie (RMR)									
T4 2014	119	0	1	0	1	6	s.o.	s.o.	127
T4 2013	146	0	36	0	6	2	s.o.	s.o.	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Variation en %	-8,6	0,0	-38,3	s.o.	115,4	**	-100,0	**	28,8
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Barrie (ville)	23	27	0	0	49	34	296	0	368	61	**
Innisfil (ville)	61	88	0	0	0	0	0	0	61	88	-30,7
Springwater (ville)	16	21	0	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Barrie (RMR)	100	136	0	0	49	34	296	0	445	170	161,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	93	174	6	6	110	137	462	118	671	435	54,3
Innisfil (ville)	378	364	0	0	20	28	0	0	398	392	1,5
Springwater (ville)	79	64	0	0	0	0	0	0	79	64	23,4
Barrie (RMR)	550	602	6	6	130	165	462	118	1 148	891	28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Barrie (ville)	49	34	0	0	232	0	64	0
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	49	34	0	0	232	0	64	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	110	118	0	19	308	88	154	30
Innisfil (ville)	20	28	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	130	146	0	19	308	88	154	30

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Barrie (ville)	29	56	275	5	64	0	368	61
Innisfil (ville)	61	88	0	0	0	0	61	88
Springwater (ville)	16	21	0	0	0	0	16	21
Barrie (RMR)	106	165	275	5	64	0	445	170

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	153	272	364	114	154	49	671	435
Innisfil (ville)	398	392	0	0	0	0	398	392
Springwater (ville)	79	64	0	0	0	0	79	64
Barrie (RMR)	630	728	364	114	154	49	1 148	891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrième trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Barrie (ville)	21	63	0	0	0	23	0	0	21	86	-75,6
Innisfil (ville)	74	86	0	0	0	14	0	0	74	100	-26,0
Springwater (ville)	24	21	0	0	0	0	0	0	24	21	14,3
Barrie (RMR)	119	170	0	0	0	37	0	0	119	207	-42,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	114	186	2	10	48	224	285	89	449	509	-11,8
Innisfil (ville)	324	362	0	0	14	61	0	0	338	423	-20,1
Springwater (ville)	71	42	0	0	0	0	0	0	71	42	69,0
Barrie (RMR)	509	590	2	10	62	285	285	89	858	974	-11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Barrie (ville)	0	23	0	0	0	0	0	0
Innisfil (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	0	37	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	48	197	0	27	88	89	197	0
Innisfil (ville)	14	61	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	62	258	0	27	88	89	197	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Barrie (ville)	21	86	0	0	0	0	21	86
Innisfil (ville)	74	100	0	0	0	0	74	100
Springwater (ville)	24	21	0	0	0	0	24	21
Barrie (RMR)	119	207	0	0	0	0	119	207

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	143	279	107	203	199	27	449	509
Innisfil (ville)	338	423	0	0	0	0	338	423
Springwater (ville)	71	42	0	0	0	0	71	42
Barrie (RMR)	552	744	107	203	199	27	858	974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et d[illegible]chèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Barrie (ville)													
T4 2014	2	10,5	2	10,5	2	10,5	5	26,3	8	42,1	19	448 393	428 589
T4 2013	5	9,1	15	27,3	18	32,7	9	16,4	8	14,5	55	382 300	379 800
Cumul 2014	13	10,2	15	11,8	20	15,7	41	32,3	38	29,9	127	423 985	424 717
Cumul 2013	21	9,3	46	20,4	68	30,1	35	15,5	56	24,8	226	388 000	420 658
Innisfil (ville)													
T4 2014	5	6,8	17	23,3	16	21,9	21	28,8	14	19,2	73	398 230	413 191
T4 2013	0	0,0	16	21,1	24	31,6	28	36,8	8	10,5	76	394 200	398 452
Cumul 2014	14	3,9	72	20,1	101	28,1	96	26,7	76	21,2	359	398 000	419 417
Cumul 2013	21	6,8	76	24,5	86	27,7	67	21,6	60	19,4	310	383 613	450 133
Springwater (ville)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,7	21	91,3	23	650 000	679 047
T4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	750 000	721 224
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,4	3	4,3	65	94,2	69	645 000	668 102
Cumul 2013	1	2,0	0	0,0	4	7,8	5	9,8	41	80,4	51	660 000	659 441
Barrie (RMR)													
T4 2014	7	6,1	19	16,5	18	15,7	28	24,3	43	37,4	115	415 990	468 906
T4 2013	5	3,4	31	21,2	42	28,8	39	26,7	29	19,9	146	395 000	424 587
Cumul 2014	27	4,9	87	15,7	122	22,0	140	25,2	179	32,3	555	412 400	451 548
Cumul 2013	43	7,3	122	20,8	158	26,9	107	18,2	157	26,7	587	392 800	456 970

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2014						
Sous-marché	T4 2014	T4 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	428 589	379 800	12,8	424 717	420 658	1,0
Innisfil (ville)	413 191	398 452	3,7	419 417	450 133	-6,8
Springwater (ville)	679 047	721 224	-5,8	668 102	659 441	1,3
Barrie (RMR)	468 906	424 587	10,4	451 548	456 970	-1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	225	3,2	382	592	657	58,1	290 781	0,8	290 781
	Février	294	-20,8	378	535	607	62,3	306 458	2,0	306 458
	Mars	360	-13,9	369	732	660	55,9	308 764	2,5	308 764
	Avril	514	5,3	391	890	617	63,4	325 203	5,5	325 203
	Mai	592	8,8	408	889	649	62,9	324 009	6,5	324 009
	Juin	515	-0,2	401	735	635	63,1	327 517	8,8	327 517
	Juillet	498	19,1	410	677	600	68,3	323 596	4,8	323 596
	Août	398	-2,0	378	617	621	60,9	318 284	9,4	318 284
	Septembre	384	12,3	386	619	611	63,2	334 203	14,9	334 203
	Octobre	394	1,8	399	538	573	69,6	316 312	8,1	316 312
	Novembre	273	-7,8	360	423	637	56,5	308 726	2,9	308 726
	Décembre	201	16,9	386	206	586	65,9	289 201	-3,0	289 201
2014	Janvier	194	-13,8	335	461	528	63,4	317 546	9,2	317 546
	Février	294	0,0	379	499	583	65,0	334 640	9,2	334 640
	Mars	387	7,5	392	708	607	64,6	345 396	11,9	345 396
	Avril	471	-8,4	375	859	635	59,1	334 505	2,9	334 505
	Mai	581	-1,9	415	990	726	57,2	343 304	6,0	343 304
	Juin	553	7,4	401	852	710	56,5	350 479	7,0	350 479
	Juillet	509	2,2	420	801	714	58,8	343 924	6,3	343 924
	Août	437	9,8	432	696	715	60,4	330 979	4,0	330 979
	Septembre	445	15,9	416	768	707	58,8	341 074	2,1	341 074
	Octobre	396	0,5	403	636	686	58,7	343 113	8,5	343 113
	Novembre	331	21,2	460	384	614	74,9	347 728	12,6	347 728
	Décembre	197	-2,0	368	252	681	54,0	346 584	19,8	346 584
	T4 2013	868	1,5		1 167			307 648	3,9	
	T4 2014	924	6,5		1 272			345 506	12,3	
	Cumul 2013	4 648	1,6		7 453			317 883	6,1	
	Cumul 2014	4 795	3,2		7 906			341 023	7,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	111,5	7,2	73,3	820
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	114,7	7,0	75,1	813
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	114,7	7,3	75,3	821
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	114,3	8,1	75,6	851
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	113,6	8,2	75,2	875
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	111,9	8,1	73,9	893
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	111,1	8,6	73,7	901
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	110,7	7,9	72,7	893
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	111,7	7,2	72,7	891
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	111,9	5,5	71,5	887
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	111,6	5,1	70,8	898
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	110,4	5,2	70,1	894
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	109,5	6,2	70,2	883
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	108,5	6,6	69,8	869
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	108,4	7,4	70,2	872
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	109,2	7,2	70,5	879
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	110,7	7,3	71,4	874
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	110,8	6,5	70,8	863
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	111,5	6,1	70,9	842
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	114,0	6,2	72,5	856
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	116,9	5,8	74,0	871
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	118,5	5,2	74,4	880
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	117,3	4,5	73,0	879
	Décembre	570	3,14	4,79		125,4	116,3	4,9	72,5	872

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

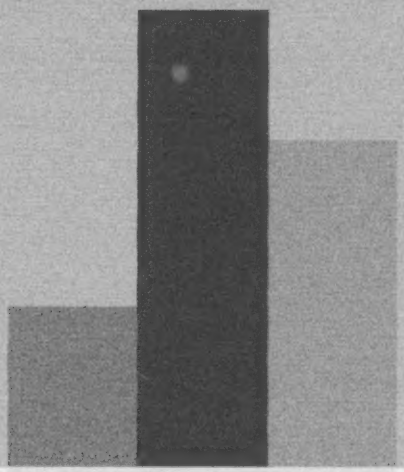
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65573_2015_Q01